



Република Србија
Бојан Костић ПР Јавни извршитељ Београд
Земун, Стевана Марковића 8/II
Посл. бр. ИИ 2220/22
Идент.бр. 44-01-02220-22-0112
Дана 23.02.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БОЈАН КОСТИЋ, у извршном поступку извршног повериоца **Предузеће за финансијске услуге и консалтинг EOS MATRIX DOO BEOGRAD, 11070 БЕОГРАД НОВИ БЕОГРАД, ул. Милутина Миланковића бр. 1И спрат 3, МБ 17571397, ПИБ 103531873**, чији је пуномоћник адв. Иван Ковачић, Београд, Кнеза Милоша бр. 44, против извршних дужника **Виолета Тодоровић, Младеновац (варош), ул. Радничка бр. 29/6 спрат 3, ЈМБГ 2404973715373** и **Соња Милошевић, Младеновац-Амерић, ул. Кошутичка бр. 32А, ЈМБГ 0304972715327**, ради извршења на основу извршне исправе, дана 23.02.2024. године донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК

I КОНСТАТУЈЕ СЕ да је дана 23.02.2024. године закључен уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца.

II ДОДЕЉУЈУ СЕ НЕПОКРЕТНОСТИ и то:

- Земљиште под зградом и другим објектом површине 02а 83м², врста земљишта - земљиште у грађевинском подручју, број дела 1, потес Милутина Миланковића, катастарска парцела 3505 Лист непокретности број 520 КО Младеновац (село),
- Породична стамбена зграда површине 283м², корисне површине 389м², грађевинске површине 479м², број етажа По+Пр+1+Пк, адреса Милутина Миланковића 68А, број зграде 1, изграђена на катастарској парцели број 3505 уписана у Лист непокретности број 520 КО Младеновац (село),
- Земљиште уз зграду и други објекат површине 04а 39м², врста земљишта - земљиште у грађевинском подручју, број дела 2, потес Милутина Миланковића, катастарска парцела 3505 Лист непокретности број 520 КО Младеновац (село),

Купцу Зоран Поштин из Младеновца (варош), ул. Војводе Вићентија 033, ЈМБГ:0511973710316, за износ купопродајне цене од **32.400,00 ЕУР** у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате.

III НАЛАЖЕ СЕ купцу Зоран Поштин из Младеновца (варош), ул. Војводе Вићентија 033, ЈМБГ:0511973710316, да у року од 3 дана од дана доношења закључка уплати износ купопродајне цене, умањен за износ јемства, на депозитни рачун Јавног извршитеља **205-000000251815-79** који се води код Комерцијалне банке са напоменом „уплата остатка цене у предмету ИИ 2220/2022“.

Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Младеновцу Посл.бр. ИИ-490/2022 од 31.08.2022. године одређено је извршење ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца уписом забележбе решења о извршењу у катастар непокретности, проценом вредности непокретности, продајом непокретности и намирењем извршног повериоца из продајне цене.

Дана 23.02.2024. године закључен је уговор о продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца, након два неуспела електронска јавна надметања.

Чланом 180. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник“ РС 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење и 54/2019) прописано је да „Када закључи јавно надметање Јавни извршитељ објављује ко је наповољнији понудилац и доноси закључак о додељивању непокретности“.

Чланом 181. ст. 1. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник“ РС 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење и 54/2019) прописано је да „Закључак о додељивању непокретности садржи, поред осталог, име и презиме или пословно име прва три најповољнија понудиоца“.

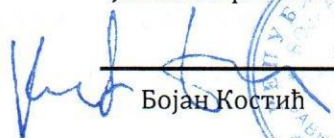
Чланом 181. ст. 2. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник“ РС 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење и 54/2019) прописано је да се „У закључку наводи да ће непокретност бити додељена понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца (други по реду понудилац) или понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од другог по реду понудиоца (трећи по реду понудилац), ако најповољнији и други по реду понудилац не плате понуђену цену у року који је одређен закључком о продаји непокретности“.

Чланом 181. ст. 1. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник“ РС 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење и 54/2019) прописано је да се „Закључак објављује на електронској огласној табли Коморе и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, као и понудиоцима на јавном надметању“.

Имајући у виду напред наведено, Јавни извршитељ је применом чл. 180.-181. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник“ РС 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење и 54/2019) донео одлуку као у изреци.

ПРАВНА ПОУКА:
Против овог закључка правни лек
није дозвољен.

Јавни извршитељ


Бојан Костић

